

## Wprowadzenie

Decyzje inwestycyjne, rozumiane jako strategiczne decyzje przedsiębiorstw, należą do najtrudniejszych, a zarazem – uwzględniając konsekwencje błędnych wyborów – najbardziej odpowiedzialnych w ramach ich działalności gospodarczej. W przedsiębiorstwach bowiem są preliminowane i podejmowane inwestycje rzeczowe, finansowe oraz niematerialne. Skuteczne i opłacalne inwestowanie wymaga zatem właściwego podejścia w ramach rachunku ekonomicznego. Kadra menedżerska i zarządcza, chcąc lepiej radzić sobie z działalnością inwestycyjną, powinna uwzględniać następujące obszary: zidentyfikowanie głównych potrzeb przedsiębiorstwa, a także czynników warunkujących efektywne nim zarządzanie; proces krótko-, średnio- i długookresowego planowania; sposoby finansowania projektów inwestycyjnych; rachunek efektywności obejmujący szczegółowe rozwiązania w zakresie metod badania opłacalności projektów inwestycyjnych oraz analizy ryzyka w inwestowaniu.

Niniejsza książka pomyślana jest jako opracowanie stanowiące próbę przedstawienia niezbędnej wiedzy z zakresu inwestycji rzeczowych. Stanowi połączenie akademickich rozważań z praktycznymi wskazówkami dotyczącymi procesu analizy i oceny projektów inwestycyjnych. Na podstawie własnych doświadczeń i przemyśleń oraz krajowej i zagranicznej literatury przedmiotu przedstawiono w kolejnych sześciu rozdziałach podstawową, niezbędną wiedzę z zakresu problematyki objętej tytułami poszczególnych rozdziałów. W strukturze podręcznika znalazły się następujące zagadnienia:

- podstawy teorii inwestycji rzeczowych,
- rozwiązania zalecane przez UNIDO,
- podstawowe zasady oraz metody prognozowania poszczególnych kategorii przepływów pieniężnych netto,
- istota stopy dyskontowej oraz możliwe sposoby jej ustalania,
- bezwzględne i względne metody oceny efektywności projektów inwestycyjnych,
- metody analizy ryzyka inwestowania.

W książce starano się w stopniu odpowiednim, szeroko i kompleksowo przedstawić złożoność problematyki inwestycji rzeczowych. Uznano, że właściwe zrozumienie wykładu teoretycznego wymaga odpowiedniej ilustracji. Podjęte rozważania teoretyczno-metodyczne zweryfikowane zostały na przykładach liczbowych. Autor ma nadzieję, że liczne przykłady liczbowe ułatwią Czytelnikowi zrozumienie wielu trudnych treści oraz umiejętne zastosowanie w praktyce prezentowanych koncepcji. Pewną nowością jest graficzne przedstawienie szeregu istotnych kwestii w postaci rysunków.

Książka może być wykorzystana na kilku poziomach zaawansowania. Adresowana jest do wielu grup Czytelników, tj. osób studiujących ekonomię, finanse, zarządzanie. Kolejną grupą Czytelników, która, mam nadzieję, sięgnie po podręcznik, mogą być menedżerowie i inwestorzy oczekujący interesujących publikacji stanowiących pomoc w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnych.

Autor będzie wdzięczny za wszelkie uwagi krytyczne, które mogą być wykorzystane w przyszłości do poprawy zawartości merytorycznej i formy redakcyjnej.

*Paweł Felis*