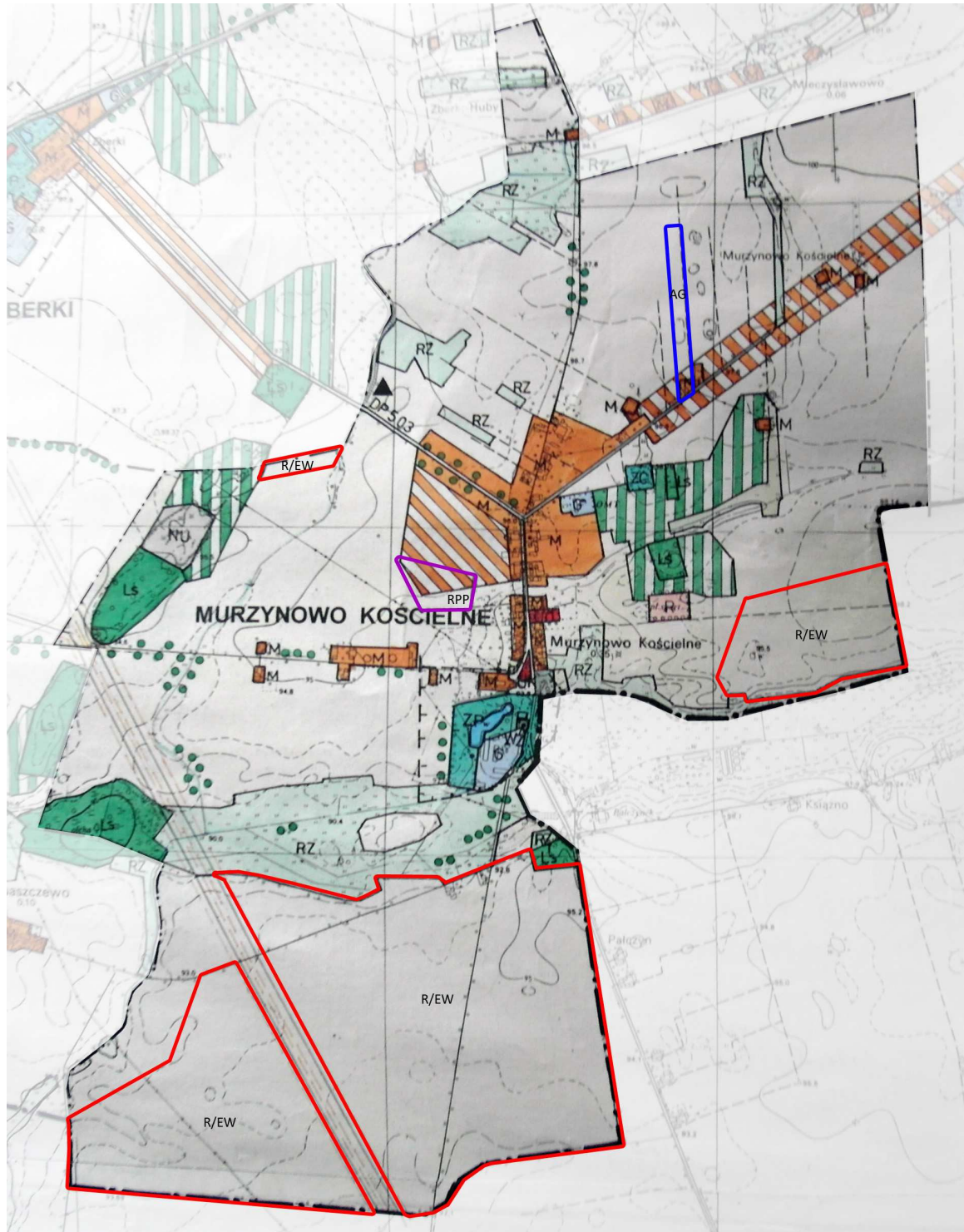


Załącznik aplikacyjny No 8

zalecenia dotyczące SUIKZP oraz MPZP

Zgodnie z wytyczną ujętą w tekście głównym niniejszej pracy magisterskiej, zgłasza się postulat ustanowienia na terenie całej wsi Murzynowo Kościelne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Poniżej prezentuje się fragment SUiKZP gminy Dominowo z obrębem wsi.



Skala 1:20 000

Projekt odnowy wsi Murzynowo Kościelne – Załączniki aplikacyjne

Z uwagi na brak wersji cyfrowej załącznika graficznego do SUiZKP gminy Dominowo dokonano tylko i wyłącznie stosownych wskazań do określonych przeznaczeń terenu. Zestaw uwag przedstawia poniższa tabela. Funkcję dopełniającą pełni tabela ukazana w *Załączniku aplikacyjnym No 1*.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie graficzne / symbol	Wskazania
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej		Naniesienie na plan 2 zagród przy skrzyżowaniu dróg z kierunku Sabaszczewo i Winna Góra. Usunięcie planowanej pasmowej zabudowy w kierunku Bukowego Lasu. Usunięcie planowanej zabudowy w kierunku Zberek i zastąpienie jej zabudową tylko i wyłącznie wzdłuż drogi powiatowej.
2	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	RPP	Zakaz wznoszenia budynków z uwagi na odległość od osiedla wiejskiego oraz położenie – na przedpolu ekspozycji widokowej historycznej owalnicy.
3	Tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych	R/EW	Zakaz budowy elektrowni wiatrowych – komentarz ujęty w <i>Rozdziale 4.1.3</i> .
4	Elementy infrastruktury technicznej		Naniesienie na plan oczyszczalni ścieków.
5	Tereny lasów i obszary zalesień		Objęcie planowanym zalesieniem (ewent. rekultywacją) obszaru dawnej zwirowni. Na planie ujęta pod symbolem NU jako teren składowania odpadów.
6	Tereny łąk		Aktualizacja danych – wiele niezgodności ze stanem rzeczywistym.
7	Zadrzewienia przydrożne i śródpolne		Patrz wyżej.

W celu uchwalenia prawidłowo sformułowanego MPZP należy najpierw dokonać zmiany studium. Na podstawie przeprowadzonych badań można stwierdzić o konieczności uchwalenia Planu Miejscowego:

- zgodnego, w toku analizy rodowodu historycznego, z rozwojem zabudowy mieszkalnej,
- respektującym specyfikę miejscowości w zakresie cech urbanistycznych, architektonicznych i przyrodniczych,
- przy całkowitej partycypacji projektu.

Powyższe warunki muszą zaistnieć aby przeciwdziałać obecnie największym problemom Murzynowa, w tym: niebezpieczeństwa powiększania się zabudowy rozproszonej, budowy obcych tradycyjnie obiektów mieszkalnych a także nie włączaniu społeczności w procesy planistyczne.

Jednym z etapów przygotowywania projektu Planu powinno być przeprowadzenie skrupulatnych badań nad specyfiką wsi, których autor z racji zasięgu obszaru badań w całości nie podjął. Wskazuje się na kilka najważniejszych elementów, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu zapisów tekstowych i/lub graficznych:

- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – tworzenie harmonijnej pierzei ulicy,
- wielkość i kształt działek – dostosowywanie się do historycznego rozplanowania wsi,
- stopień zabudowy, lokalizacja budynku na działce oraz wielkość terenów biologicznie czynnych – dostosowywanie się do rytmu, wg którego rozmieszczone zostały pozostałe budynki w pierzei ulicy,
- kubatura, forma, wysokość, ilość kondygnacji, wielkość okapu, proporcje budynków,
- materiały elewacyjne, kolorystyka, detal architektoniczny,
- kształt, kąt nachylenia, materiał, kolorystyka dachu,
- w zakresie małej architektury: ogrodzenia – materiał, wysokość, kolorystyka, nawierzchnie – materiał, kolor,
- wielkość otworów okiennych, specyfika stolarki okiennej i drzwiowej etc.