

SPIS TREŚCI

Wstęp	7
Rozdział I	
Zarządzanie finansami w branżach sezonowych	11
1. Istota i obszary zarządzania finansami	11
2. Charakterystyka branż sezonowych	36
3. Specyficzne problemy zarządzania finansami w branżach sezonowych	51
Rozdział II	
Polityka finansowa przedsiębiorstwa w kontekście źródeł finansowania	68
1. Branża deweloperska jako branża sezonowa	68
2. Zarządzanie płynnością w modelu finansowania przedpłatami	85
3. Zarządzanie płynnością w modelu finansowania z innych źródeł niż przedpłaty	93
4. Rozwiązania specyficzne dla branży, niezależne od modelu finansowania	102
Rozdział III	
Model finansowania procesu budowlanego jako determinanta polityki finansowej – studium empiryczne	108
1. Metodologia przeprowadzonych badań	108
1.1. Cele badania	108
1.2. Badanie opisowe	109
1.3. Badanie empiryczne	119
2. Modele zarządzania finansami – studia przypadków	121
2.1. BBI Development S.A.	121
2.2. Dom Development S.A.	128
2.3. Gant Development S.A.	134
2.4. J.W. Construction Holding S.A.	139
2.5. LC Corp S.A.	144
2.6. Polnord SA	148

2.7. Ronson Europe N.V.	152
2.8. Triton Development S.A.	156
2.9. Wikana S.A.	160
3. Klasyfikacja modeli finansowania działalności w ujęciu teorii zbiorów rozmytych	164

Rozdział IV

Model finansowania procesu budowlanego jako determinanta polityki finansowej przedsiębiorstwa	172
1. Model zarządzania finansami w przypadku finansowania działalności przedpłatami	172
2. Model zarządzania finansami w przypadku finansowania działalności z innych źródeł niż przedpłaty	184
3. Model pośredni finansowania	194
4. Porównanie modeli zarządzania finansami w branży deweloperskiej	198
5. Modele zarządzania finansami w świetle badań empirycznych	203

Rozdział V

Ocena wpływu nowych rozwiązań prawnych na potencjał rozwojowy firm deweloperskich	215
1. Zmiany systemu prawnego funkcjonowania przedsiębiorstw deweloperskich	215
2. Ocena oddziaływania zmian na deweloperów i nabywców	220
3. Kierunki doskonalenia modelu finansowania działalności przedsiębiorstw deweloperskich w nowych warunkach prawnych	232

Zakończenie	243
Załącznik 1	248
Bibliografia	258
Aneksy	274
Spis wykresów	314
Spis tabel	315
Spis rysunków	318